

Broj: 0207-2933/2
Budva, 26.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine Tenderska komisija imenovana rješenjem broj 0206-2428/37 od 08.08.2022. godine jednoglasno donosi:

ODLUKU

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA ponuda ponuđača ADELA KRŠIĆ, zavedena pod brojem: 0207-2933/1 od 16.08.2022. godine u 10:41 časova, adresa ovlašćenog lica Hodžić Arbena: Ivana Milutinovića 109, Ulcinj, za zakup lokacije označene kao lokacija D370 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.

2. Izabrani ponuđač je dužan da sa ovim Javnim preduzećem u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača i sadržaj ponude:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:

5.3.1. Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020. godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

| | |
|---|------------|
| PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA | 55 |
| REFERENCE Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) | 45 |
| UKUPNO (Y) | 100 |

6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022. godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022. godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše..... 45 bodova

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0207-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

| | | | |
|------|---------------------|---|------------|
| D370 | 1090 Gornji Štoj | Objekat: Po=85.08m2 Natkiivena terasa: P=27.33m2 | 2.867,98 € |
|------|---------------------|---|------------|

Napomena: Lokacija dodata po Amandmanu VI , broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022.godine

Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.

1. PONUDAČ: ADELA KRŠIĆ, zavedena pod brojem 0207-2933/1 od 16.08.2022. godine u 10:41 časova. Ponuda sadrži:

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice ADELA KRŠIĆ, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D370 na iznos od 2.867,98 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- fotokopija lične karte ADELA KRŠIĆ, neovjerena;
- fotokopija pasoša ADELA KRŠIĆ, neovjerena;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Berane, broj 17/09-1-5219 od 04.08.2022. godine da ADELA KRŠIĆ na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice, na dan 04.10.2022. godine se ne vodi kao poreski obveznik, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Beranama broj Ku 852/22 od 03.08.2022. godine da se protiv KRŠIĆ ADELE kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Punomoćje kojim KRŠIĆ ADELA ovlašćuje Hodžić Arbena iz Ulcinja da u njegovo ime zastupa u svim pravnim poslovima i postupcima pred svim sudovima i drugim državnim organima, od dana 04.08.2022.godine, original , ovjeren kod notara;
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1574/2 od 26.05.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i KRŠIĆ ADELE za lokaciju D370, neovjerena kopija;
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-3178/2 od 25.07.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i KRŠIĆ ADELE za lokaciju D370, neovjerena kopija;
- Bankarska garancija LOVCEN banke broj 56545500001500043 od 11.08.2022. godine na ime ADELA KRŠIĆ na iznos od 2.867,98 EUR-a sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 16.08.2022.godine, original.

Konstatuje se da je gore navedena dokumentacija, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakoq lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/13,2/13...13/13) , osim bankarske garancija koja nije uvezana kao ni numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: ADELA KRŠIĆ ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022.godine, lokacija označena pod brojem D370 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenoq karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača **ADELA KRŠIĆ, zavedena pod brojem: 0207-2933/1 od 16.08.2022. godine u 10:41 h**, formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva, kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **najpovoljniju i prvorangiranu**, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu ponuđača Adele Kršić, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **2.867,98 EUR (slovima: dvijehiljadeosamstotinašezdesetsetameura i devedesetosamcenti) bez PDV-a**, dobio maksimalnih **55,00 bodova** obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Ponuđač je ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, i **to po 22,5** po osnovu Aneksa II broj: 0207-3178/2 od 25.07.2019.godine za korišćenje lokacije D370 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Adele Kršić i ovog Javnog preduzeća, i Aneksa III broj: 0207-1574/2 od 26.05.2020. godine za korišćenje lokacije D370 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Adele Kršić i ovog Javnog preduzeća. Dakle, **ponuđač je ostvario ukupno 45,00 poena po osnovu dostavljenih fakultativnih poena.**

| KRITERIJUMI | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Naziv ponuđača | Ponuđena cijena | Reference | | UKUPNO |
| | | Aneks 2019. godine | Aneks 2020. godine | |
| ADELA KRŠIĆ | 2.867,98 EUR | | | |
| | 55 | 22,5 | 22,5 | 100 |

Dakle, ponuđaču Adeli Kršić je dodijeljeno ukupno 100 poena.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ADELA KRŠIĆ, 100 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.867,98 EUR (slovima: dvijehiljadeosamstotinašezdesetsetameura i devedesetosamcenti) bez PDV-a.
Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Marija Vujović

